OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 26 de Marzo de 2025 a las 03:11:03

176088565

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-2021

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCOLOMBIA Y EDWIN ALBEIRO BERDUGO ROJAS
OFICIO No.: 366 del 14/03/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-2318

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 26/03/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 26 de Marzo de 2025 a las 03:11:08

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-13766

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2021
MATRICULA: 074-2318
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCOLOMBIA Y EDWIN ALBEIRO BERDUGO ROJAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 28
26/03/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-2318

Impreso el 2 de Abril de 2025 a las 10:53:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 22/02/1978 RADICACION: 78-00472 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 22/02/1978
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000002690046000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010002690046000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO CON CABIDA DE 167 M.2. Y QUE LINDA ASI: POR UN COSTADO CON LA CARRERA 26 A. EN DISTANCIA DE 10 METROS; POR OTRO COSTADO CON EL LOTE # 27 EN DISTANCIA DE 10 METROS X POR OTRO COSTADO CON EL PASAJE EN DISTANCIA DE 17 METROS Y POR EL ULTIMO COSTADO CON EL LOTE # 26 EN DISTANCIA DE 16.40 METROS MOJONES AL MEDIO Y ENCIERRA.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 19 B # 26 - 100

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-2180

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/10/1974 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 453 DEL: 20/09/1974 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 25.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ HURTADO JAIME
A: MACIAS FELIX GABRIEL X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 27/12/1976 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 626 DEL: 02/11/1976 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 48.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA TOTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MACIAS FELIX GABRIEL
A: VEGA PUBLIO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 22/02/1978 Radicación 1978-074-6-00472
DOC: ESCRITURA 962 DEL: 28/12/1977 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 35.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA TOTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VEGA ROJAS PUBLIO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-2318

Impreso el 2 de Abril de 2025 a las 10:53:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: FLECHAS ALVARADO SEGUNDO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 16/01/1998 Radicación 383

DOC: ESCRITURA 057 DEL: 15/01/1998 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.000.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA GANANCIALES SUCESION ILIQUIDA DE ROSANA CORREDOR DE FLECHAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLECHAS ALVARADO SEGUNDO GENARO

A: FLECHAS CORREDOR ZENAIDA

A: PINTO ALVAREZ AGUSTIN

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 08/05/2013 Radicación 2013-074-6-3002

DOC: ESCRITURA 994 DEL: 22/04/2013 NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 80.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLECHAS ALVARADO SEGUNDO GENARO CC# 4108034

A: FLECHAS CORREDOR ZENAIDA CC# 23556323 X 25% + 25%

A: FLECHAS CORREDOR ANGELA CONSUELO CC# 46674908 X 25%

A: PINTO ALVAREZ AGUSTIN CC# 9654715 X 25%

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 07/01/2014 Radicación 2014-074-6-42

DOC: ESCRITURA 3885 DEL: 26/12/2013 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLECHAS CORREDOR ANGELA CONSUELO CC# 46674908

DE: FLECHAS CORREDOR ZENAIDA CC# 23556323

DE: PINTO ALVAREZ AGUSTIN CC# 9654715

A: ABELLO LUIS ENRIQUE CC# 19260753

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 19/11/2019 Radicación 2019-074-6-8461

DOC: CERTIFICADO 874 DEL: 08/11/2019 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 20.000.000

Se cancela la anotación No, 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA, SEGUN ESCRITURA PUBLICA 3886 DEL 26-12-2013, NOTARIA 30 DE BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABELLO LUIS ENRIQUE CC# 19260753

A: FLECHAS CORREDOR ANGELA CONSUELO CC# 46674908

A: FLECHAS CORREDOR ZENAIDA CC# 23556323

A: PINTO ALVAREZ AGUSTIN CC# 9654715

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 19/11/2019 Radicación 2019-074-6-8462

DOC: ESCRITURA 2392 DEL: 25/10/2019 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 150.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLECHAS CORREDOR ANGELA CONSUELO CC# 46674908

DE: FLECHAS CORREDOR ZENAIDA CC# 23556323

DE: PINTO ALVAREZ AGUSTIN CC# 9654715

A: MOYA MOGOLLON FRANCISCO JAVIER CC# 79794936 X

SIN INTERVENCIA NOTARIAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-2318

Impreso el 2 de Abril de 2025 a las 10:53:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 29/10/2020** **Radicación 2020-074-6-5530**
DOC: ESCRITURA 1882 DEL: 04/09/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 80.000.000
ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO - POSEE CASA DE HABITACION DE UN PISO CON SERVICIOS PUBLICOS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOYA MOGOLLON FRANCISCO JAVIER CC# 79794936

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 29/10/2020** **Radicación 2020-074-6-5530**
DOC: ESCRITURA 1882 DEL: 04/09/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 150.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOYA MOGOLLON FRANCISCO JAVIER CC# 79794936
A: BERDUGO ROJAS EDWIN ALBEIRO **CC# 74381889** X

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 29/10/2020** **Radicación 2020-074-6-5530**
DOC: ESCRITURA 1882 DEL: 04/09/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BERDUGO ROJAS EDWIN ALBEIRO CC# 74381889
A: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 21/06/2022** **Radicación 2022-074-6-5148**
DOC: OFICIO 804 DEL: 13/06/2022 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - PROCESO CON RAD. N° 2022-00195-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: BERDUGO ROJAS EDWIN ALBEIRO **CC# 74381889**

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 26/03/2025** **Radicación 2025-074-6-2021**
DOC: OFICIO 366 DEL: 14/03/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 12
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL SEGUN OFICIO 804 DEL 13/6/2022 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA PROCESO CON RAD. N° 2022-00195-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: BERDUGO ROJAS EDWIN ALBEIRO **CC# 74381889**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 **Fecha: 05/05/2014**
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-2318

Impreso el 2 de Abril de 2025 a las 10:53:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-13766 FECHA:26/03/2025

NIS: fRszeOcnxiHFPG2lr9+MSwcJpi/DGJ6E5ZumF309JDg=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La guarda de la fe pública

990 230901 EMVCO

Redeban

MAR 26 2025 15:03:28 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 033005 RRN: 050620
RECAUDO APRO: 003540
CONVENIO: 85786
KOMPI
REF: 000000000000028362317952

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 27 de marzo a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 28362317952

PAGOS SEGUROS POR Wompi

J= 2168-
V=$51900

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.366
Duitama, 14 de marzo de 2025

Señor
REGISTRADOR
INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

REFERENCIA:	EJECUTIVO
RADICACION:	No.152384053002-**2022-00195**-00
DEMANDANTE:	BANCOLOMBIA Nit.8909039388
DEMANDADO:	EDWIN ALBEIRO BERDUGO ROJAS C.C.74.381.889

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del 27 de febrero de 2025, el proceso en referencia fue terminado por pago de las cuotas en mora; por tanto, me permito solicitarle la cancelación y levantamiento de la medida de embargo que pesa sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula No.074-2318 de propiedad del demandado en referencia.

Medida que fue solicitada mediante oficio No.804 del 13 de junio de 2022.

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

Firmado Por:
Mayoli Alexandra Arias Espinosa
Secretaria
Juzgado Municipal
Civil 002
Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3c1234c09e73b5a229c61ab1cbf507d0ea67a2b0effeeb41a89cfedcf637e8ea**

Documento generado en 14/03/2025 11:18:01 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

OFICIO 366 EJGR.2022-195

10

De Juzgado 02 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Destinatario Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@Supernotariado.gov.co>
Cc notificacionesprometeo <notificacionesprometeo@aecsa.co>
Fecha 2025-03-14 16:06
Prioridad La más alta

OFICIO 366 EJGR.2022-195.pdf(~121 KB)

Señor
REGISTRADOR
INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

De manera atenta me permito enviar el oficio No.366 de 2025 y para los fines pertinentes.

Favor confirmar recibido.

Cordialmente,

.....

Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de
la Judicatura de Boyacá-Casanare

Rosa Elena Guerrero Soler
Escribiente.
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
CARRERA 15 # 14-23 PALACIO DE JUSTICIA. Oficina 402

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 2 de Abril de 2025 a las 10:47:11 am

Con el turno 2025-074-6-2021 se calificaron las siguientes matrículas:
074-2318

Nro Matricula: 074-2318

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000002690046000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 19 B # 26 - 100

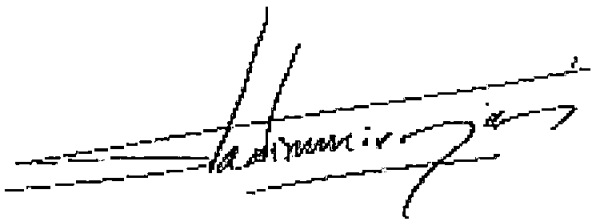
ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 26/03/2025 Radicación 2025-074-6-2021
DOC: OFICIO 366 DEL: 14/03/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 12
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL SEGUN OFICIO 804 DEL 13/6/2022 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA PROCESO CON RAD. N° 2022-00195-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: BERDUGO ROJAS EDWIN ALBEIRO CC# 74381889

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746